



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

OISTERWIJK & BERKEL ENSCHOT
EDITIE 2 - 2024

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUIEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Van Engelen
Tuinprojecten

ONTWERP | AANLEG | BESTRATING | ONDERHOUD

info@vanengelentuinprojecten.nl
0681734787
www.vanengelentuinprojecten.nl



Koken is soms bijzaak

BOURGONJEKEUKENS.NL



TOPKWALITEIT
AFGEWERKT

Tot in de kleinste puntjes

Ook voor volledig
leveren van tegels en sanitair

06 - 51 23 93 05 • bouwservicepeters.nl



NEW BRAND
PVC & GIETVLOEREN

**GIETVLOEREN, BETONLOOK
EN PVC VOOR
PARTICULIER EN BEDRIJF.**

JULES VERNEWEG 21-04, TILBURG
WWW.NEWBRANDGIETVLOEREN.NL



**Hypotheekadvies aan huis
waarbij alle hypotheekaanbieders
worden vergeleken.**

Laten we snel kennis maken.

Roselle Schollen
roselle@blisshypotheken.nl
www.blisshypotheken.nl



Kom gezellig langs

't Rectoraat

't Rectoraat is een lunchroom die gerund wordt door onze medewerkers/ deelnemers. Zij worden ondersteund door professionele begeleiders. Deze leerwerkplek valt onder ASVZ locatie Vincentius en is vanaf 1 maart van maandag tot en met zondag geopend.

Wij houden graag een tafeltje voor u vrij
bel naar +013-511 80 49

Check onze facebook voor meer informatie

ASVZ

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag
9:30 tot 16:00

Zaterdag en Zondag
11:00 tot 16:00

Locatie
Schoorstraat 2 Udenhout

DV

WONING- & PROJECTSTOFFERING

**PVC
TAPIJT
TAPIJTTEGELS
VINYL
MARMOLEUM
SCHOONLOOPMATTEN
TRAPBEKLEDING
KARPETTEN OP MAAT**

DVSTOFFERING@GMAIL.COM
06 55 96 69 45
DV-WONINGENPROJECTSTOFFERING.NL
DV_WONING_PROJECTSTOFFERING

TON de BROUWER

stucadoorsbedrijf

www.tdb-stucadoorsbedrijf.nl

de Tuinbouwers

De Tuinbouwers is een jong, enthousiast en ijverig hoveniersbedrijf dat zich uitdaagt om iedere tuin met oog voor detail op te leveren. Met onze vakkennis verzorgen wij ontwerp, aanleg en onderhoud van tuinen van klein tot groot. Bent u benieuwd wat we voor u kunnen betekenen? Neem dan contact op met de Tuinbouwers 06-15513888

Woonunits UNIT4SALE voorzien in groeiende behoefte

Steeds meer agrarische bedrijven regelen zelf huisvesting voor arbeidsmigranten, met oog voor welzijn en productiviteit. Chrysantenkwekerij Linflowers in de Bommelerwaard is een voorbeeld. Eigenaar David van Tuijl legt uit: "We nemen onze medewerkers liever zelf in dienst dan via een uitzendbureau. Dit versterkt de binding en zorgt voor goede huisvesting. Daarom hebben we tien woonunits aangeschaft van UNIT4SALE."

De woonunits voldoen aan strenge normen van het Agrarisch Keurmerk Flexwonen (AKF) en de Stichting Normering Flexwonen (SNF). Ze bieden onder andere goede isolatie, daglichttoetreding, brandveiligheid en sanitair. UNIT4SALE levert zowel tijdelijke

als permanente huisvestingsoplossingen die voldoen aan het Bouwbesluit, ook geschikt voor mantelzorg of permanente bewoning.

Linflowers is de afgelopen decennia flink gegroeid. David en zijn broer Rochus namen het bedrijf ruim dertig jaar geleden over en breidden het uit van 2 hectare op één locatie naar 22 hectare verspreid over vier locaties. De groei bracht meer arbeidsmigranten met zich mee. "Met 55 medewerkers moesten we een andere oplossing vinden. Zo kwamen we bij UNIT4SALE."

De units van UNIT4SALE zijn efficiënt en duurzaam gebouwd, met sandwichpanelen en HR++-glas voor optimale isolatie en lage energiekosten. "Onze medewerkers hebben

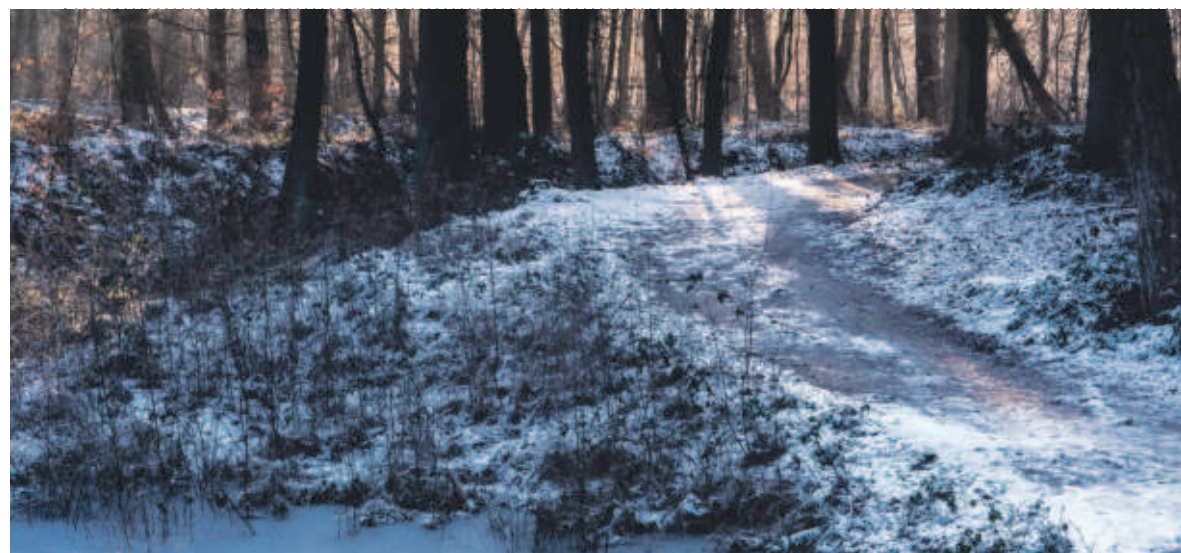
nu hun eigen plek," zegt Van Tuijl. Hij prijst ook de medewerking van de gemeente, die een vergunning verleende om de units tien jaar op het eigen perceel te plaatsen.

Volgens Maarten van Esch van UNIT4SALE groeit de vraag naar dergelijke oplossingen. "Goed werkgeverschap begint met goede huisvesting. Arbeidsmigranten willen niet meer in oude stacaravans wonen, terwijl huisvesting in steden duurder en lastiger wordt." UNIT4SALE begeleidt klanten van vergunningaanvraag tot plaatsing, inclusief nazorg.

Met slimme woonoplossingen draagt UNIT4SALE bij aan betere huisvesting, niet alleen voor arbeidsmigranten maar ook voor andere woonprojecten.



Haarenseweg 44
5061 VL Oisterwijk
085-0043645
www.unit4sale.nl



Waarom wonen in Oisterwijk & Berkel-Enschot?

Oisterwijk en Berkel-Enschot zijn geliefde woonplaatsen in Noord-Brabant, elk met hun eigen charme. Beide dorpen combineren een rustige, groene leefomgeving met goede verbindingen naar stedelijke voorzieningen. Dit maakt ze aantrekkelijk voor gezinnen, ouderen en forenzen.

Oisterwijk staat bekend als "de Parel in 't Groen" vanwege de omliggende bossen en vennen. De natuur nodigt uit tot wandelen, fietsen en recreëren. Tegelijkertijd biedt het sfeervolle centrum een divers aanbod aan boetieks, restaurants en terrassen. De combinatie van natuur, cultuur en een dorps karakter maakt Oisterwijk tot een exclusieve woonplek. De woningmarkt bestaat uit een mix van charmante oude panden en moderne nieuwbouwwoningen.

Tilburg

Berkel-Enschot, gelegen nabij Tilburg, groeit uit tot een dynamische woonomgeving. Het dorp heeft een moderne uitstraling met nieuwbouwwijken, maar behoudt zijn Brabantse gezelligheid. Met scholen, sportvoorzieningen en winkels in de buurt is Berkel-Enschot vooral populair onder jonge gezinnen. De nabijheid van Tilburg biedt extra gemak, met toegang tot een breder scala aan winkels, horeca en cultuur.

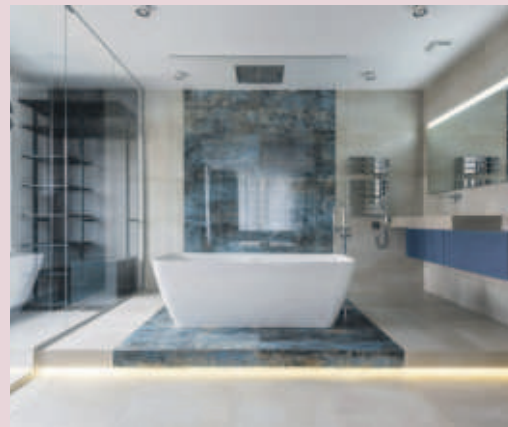
Goede balans

Wie houdt van een groene leefomgeving met een goede balans tussen rust, comfort en bereikbaarheid, vindt in Oisterwijk en Berkel-Enschot een ideale woonplek. Beide dorpen bieden een hoge leefkwaliteit en een gevoel van verbondenheid met de omgeving.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

KLUSBEDRIJF
JOHN VAN LAARHOVEN

Beerseweg 26
5087 TP Diessen

06 46253693
info@klusbedrijfjohnvanlaarhoven.nl

GRONDWERK | SLOOPWERK | RIOLERINGEN
BESTRATINGEN | SCHUTTING BOUW
TUIN AANLEG + ONDERHOUD | BOOMSTRONKENFREES
RENOVATIE SLOOPWERK | SLOTENMAAIEN

Rioolontstoppingsbedrijf JVL
John van Laarhoven



Beerseweg 26
5087 TP Diessen

06 17500103
info@rioolontstoppingsbedrijfjvl.nl

RIOL ONTSTOPPEN | AANLEG NIEUWE RIOLERING
CAMERA INSPECTIE | RENOVATIE | STANKOVERLAST



Specialist in Zwembaden en Zwemvijvers

Vrijblijvende offerte ontvangen?
info@hvdaqua.nl | Tel:0031-613836001 | www.hvdaqua.nl

GIETVLOER | BETON-CIRÉ VLOER | COATINGVLOER

TwentyFloor

Gietvloeren

Vloeren voor
particulieren en bedrijven

Jurgen Massuger

www.twentysfloor.nl 06 51 09 18 00

ZONNEPANELEN | LAADSTATIONS
THUISBATTERIJEN | AIRCONDITIONING



Biest-Houtakker
info@vdj-installaties.nl
www.vdj-installaties.nl

Aannemersbedrijf



- woningbouw
- utiliteitsbouw
- verbouwingen
- renovatie

Heeft u bouw- of verbouwplannen?
Vraag een offerte aan bij Lekro bouwservice.
lekrobouwservice@gmail.com

Ard de Kroon
06 - 20 62 07 38
Julianastraat 59 5087 BA DIESSEN



Lenny's APK & service

Duit 6a
5283 PW Boxtel
06-15246489

lennysapk@gmail.com
www.lennysapk.nl

Optidee
Zelfstandig adviseur



BEKIJK OOK
ONZE CLEAN SERIE

GEZOND EN
BETER SLAPEN

GRATIS
VRIJBLIJVEND
PROBEREN



WORD
ADVISEUR BIJ
OPTIDEE!

INFO:
06-20840277

BEKIJK DE OPTIDEE CATALOGUS OP:
WWW.ANGELIQUE-VERHOEVEN.NL



FINESSE MAKELAARDIJ
MARLEEN DE BEKKER

Behalve verkoop, aankoop en taxaties kunt u
ook voor een vrijblijvende waardebeoordeling
bij Finesse Makelaardij terecht.

Bent u benieuwd naar de waarde van uw woning?
Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling!



MARLEEN DE BEKKER



Register Makelaar - Taxateur NVM Lid

013-5285539 www.finesse-makelaardij.nl
06-55757171 info@finesse-makelaardij.nl

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-



Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!

Van Kookworkshop tot compleet
diner en van feestje tot vergaderen.

Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk
op onze website: www.kookstudioiikkookjijook.nl
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092





Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen vermindert.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voordat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of

door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Om een meer gebalanceerd beeld te krijgen, is het raadzaam om recensies op meerdere platforms te bekijken en niet alleen te vertrouwen op één bron. Websites die verificatieprocessen voor hun recensies hebben, zoals het vereisen van bewijs dat de recensent daadwerkelijk gebruik heeft gemaakt van de diensten, kunnen betrouwbaarder zijn.

Daarnaast is persoonlijke aanbeveling nog steeds een zeer waardevolle bron van informatie. Vraag vrienden, familie of collega's naar hun ervaringen met klusjesmannen of aannemers. Hun directe ervaring kan je waardevolle inzichten geven die je niet altijd uit online recensies kunt halen.



Kortom, hoewel online recensies nuttig kunnen zijn bij het kiezen van een klusjesman of aannemer, is het essentieel om deze informatie kritisch te benaderen en aan te vullen met andere bronnen om zo tot een weloverwogen beslissing te komen.

MANTELZORGWONINGEN | FLEXWONINGEN | TINY HOUSES
MIGRANTENOPVANG | NOODWONINGEN | OP MAAT GEMAAKT

Prijs vanaf Euro 108.295,-
inclusief btw





Haareneweg 44, 5061 VL Oisterwijk [alleen op afspraak] | 085-0043645
unit4sale.nl



LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl



Dé specialist in Volvo en Renault.
Radiostraat 28, 5021 LK Tilburg
Tel 013-5426341
www.coehorst-automobielen.nl




T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

Spoordonkseweg 144
5688 SR Oirschot

Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie



Tel. 06-21815397
www.brekelmansselectrotechniek.nl
info@brekelmansselectrotechniek.nl

- Datatnetwerken • Telefonie- en internetbekabeling
- Onderhoud en renovatie Storingen • Lichtinstallaties
- Krachtinstallaties • Aarding • Domotica

Specialiteitenbakkerij Besselink



Slimstraat 6 • Udenhout • Tel. 013 5111283
Dorpsstraat 46 • Oisterwijk • Tel. 013 5220251

www.bakkerijbesselink.nl

De Brabantse Brander
is een lekkernij volgens
eigen recept.
U moet hem geproefd hebben.



Ook voor projectstofferling
25 jaar ervaring
Specialist in leder
Van klassiek tot modern



...als herstoffering perfect moet zijn!

Voor meer info...
bel John Smits
(013) 513 21 36
Mob. (06) 41 85 63 16
De Sonman 8a
MOERGESTEL

www.johnsstoffering.nl



013 741 00 05 | www.qleanbusiness.nl



Voor al uw binnen- en buiten schilderwerk
Ook houtrot reparatie
Vraag vrijblijvend advies!
06/20531907
mdebruinschilderwerken@gmail.com

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl




SPORTSCHOOL A. VAN DER PAS
judo, taekwondo
in Oisterwijk, Udenhout
en Eindhoven

Tel 06-55103994
sportschool@anitavanderpas.nl
www.anitavanderpas.nl




ONLINE

Bouwen en wonen nieuws en meer

ALLE SOORTEN GROND-, STRAAT- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN



06-55105102
www.jvandestaaak.nl
jef@jvandestaaak.nl

Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

zwemschool
AQUA-MARIJN

Kijk voor de actuele
openingstijden op
onze website!

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen
op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze
vaardigheden aan te bieden die voor levenslang,
veilig, waterplezier zorgen.

06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - zwemschoolaquamarijn.nl
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur

WWW.AQUA-MARIJN.NL

GM VLOEREN DESIGN

WIJ HEBBEN VOOR U DE MOOISTE KWALITEIT VLOEREN
ONDER ÉÉN DAK VOOR ELKE RUIMTE EN IEDERS BUDGET!

parketvloeren | multiplank vloeren
duoplank vloeren | laminaatvloeren
dick pvc vloeren | natuursteen vloeren
tegelvloeren | traprenovatie
vloerverwarming | terrassen | enz



Kanaalstraat 102 5104 AD Dongen 0162 - 31 02 60
www.gmvloerendesign.nl www.vloeren-brabant.nl

VAN HOOFF
KLIMAATSERVICE

ROLLUIKEN • ZONWERING • AIRCONDITIONING

Uw zonweringspecialist voor al uw binnen en
buitenzonwering, rolluiken & airconditioning



Ook voor alle reparatie's en onderhoud
Parallelweg 10a te Goirle. | Tel: 0135705169
Showroom op afspraak

Atelier
voor glas,
steen en brons

Kunstobjecten voor
binnen en buiten.

Letters in steen, metaal
en kunststof.

Zelf aan de slag?
Volg een workshops of cursus

- Beeldhouwen
- Glasbewerken
- Zeefdrukken



paulfuncken.nl
Kreitemolenstraat 60
5071 BH Udenhout • 06 53 26 91 63
Atelier bezoek op afspraak





De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren.

Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariële kosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureaus om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Wat zijn de risico's bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Tot slot is er het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten tekortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.

Hoewel zelf klussen aantrekkelijk kan zijn, is het belangrijk om deze risico's serieus te



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.



DE LAAT MAKELAARDIJ

☎ 013 - 20 70 413

✉ info@delaatmakelaardij.nl

🌐 www.delaatmakelaardij.nl

🏠 Bezoekadres:
Schoolstraat 6A-01
5066 EE MOERGESTEL

manmetcamera.nl
fotografie voor iedereen

info@manmetcamera.nl 0639697583

Van het gas af?

Neem contact op
dan bespreken we samen de mogelijkheden

BVH
installaties

06 - 10 35 21 47
bram@bvhinstallaties.nl

Nieuwbouw | Warmtepompen | Zonneboilers | CV-ketels | Waterontharders

BESTRATINGEN
RIOLERINGEN
GRONDWERKEN
AANLEG- EN ONDERHOUD
VAN TUINEN

JOHN TIMMERMANS
GSM: 06-22185322

WWW.GEBRVOS.NL

STRATENMAKERSBEDRIJF

GEBR. **vos** B.V.

COSTERMAN BOODTSTRAAT 4
5051 WC GOIRLE
TELEFOON: 013-577 42 04
FAX: 013-577 42 05
E-MAIL: INFO@GEBRVOS.NL

BEZOEKADRES: EINSTEINSTRAT 4A 5051DR GOIRLE

DAEMEN

BOUWEN OP ERVARING

MARC: +31 (0)6 53 32 71 21
WWW.DAEMEN-BOUWBEDRIJF.NL

Vlonders & Tuinhuizen

Uw tuin, uw wensen, onze visie

www.vlondersentuinhuizen.nl